InTerLUD

Agir pour une logistique urbaine durable

Résumé Fiche action collaborative :

Penser la logistique d'un projet urbain immobilier

InTerLUD, programme porté par :

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

cgi CONFÉDÉRATION COMMERCE DE GROS ET INTERNATIONAL

LOGISTIC LOW-CARBON

ROZO

CEE Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

C7

Objectifs et cadrage de l'action

1 Généralement un chantier immobilier désorganise la circulation et est source de nuisances de tous ordres.
La rationalisation et la mutualisation des flux des opérations de construction et de démolition permettent de limiter les nuisances liées aux opérations d'aménagement.
-> Il est nécessaire de s'appuyer sur une organisation logistique capable à la fois de gérer les flux physiques de marchandises et les flux d'informations.

2 Eléments de diagnostic à mettre en place :

- Diagnostic de la filière BTP et des projets urbains ;
- Identification des projets urbains et des opérations immobilières concomitantes dans un secteur donné.

3 Intérêt et objectifs :

- Améliorer l'acceptabilité des chantiers en milieu urbain ;
- Améliorer la gestion des chantiers (réductions : durée, accidentologie, casse…).

4 Impacts attendus :

Une logistique de chantiers optimisée permet de limiter toutes les nuisances habituellement constatées en zone urbaine.

Objectifs et cadrage de l'action

Objectif : inciter les porteurs de projets à s'inscrire dans une organisation logistique en partie mutualisée de leur chantier pour que les flux ne viennent pas perturber les fonctions urbaines : commerces, déplacements, habitat et cadre de vie, services administratifs, culture/loisir…

-> Mettre en place une structure logistique capable de gérer :

- Les flux physiques de marchandises entrants ou sortants des chantiers ;
- En amont, les flux d'informations liés.

Retours positifs et bénéfices des centres de consolidations BTP ou Chantiers :

- Gain de temps sur le chantier et amélioration des conditions de sécurité du matériel et du personnel notamment ;
- Le centre de consolidation peut aussi offrir une surface de stockage temporaire des matériaux et des services à destination des entreprises intervenant sur le chantier.

Méthodologie indicative

6

Analyser l'impact des projets immobiliers sur l'environnement urbain

- Recenser les opérations urbaines (par an) : chantiers importants, choix du périmètre par la collectivité, recensement en amont (10 ans) et caractéristiques (taille, planning, destination)

- Caractériser les fonctionnalités urbaines dans l'environnement des projets :
  - Circulation et stationnement ;
  - Livraison de marchandises ;
  - Déplacements modes doux ;
  - Services de transport public de personnes ;
  - Espaces urbains ;
  - Activités économiques, culturelles, administratives ;
  - Habitat : qualifier l'environnement résidentiel.

- Caractériser les chantiers
  - Mieux connaitre l'organisation logistique des chantiers ;
  - Estimer les volumes en approvisionnement et en évacuation ;
  - Estimer les impacts sur l'environnement direct du chantier.

6

Choisir une solution logistique adaptée

Objectif : créer un schéma logistique spécifique pour chaque projet d'aménagement et pour chaque territoire obligatoirement avec l'adhésion des acteurs (MOu, MOe, entreprises).

4 types de flux à considérer pour un chantier : déchets, matériaux, matériels et personnels

Quelques exemples de solutions pilotage de flux / réorganisation logistique :

- **La mutualisation auprès d'un transporteur : ramasse de toutes les livraisons entrantes avec un seul trajet vers le chantier ;**

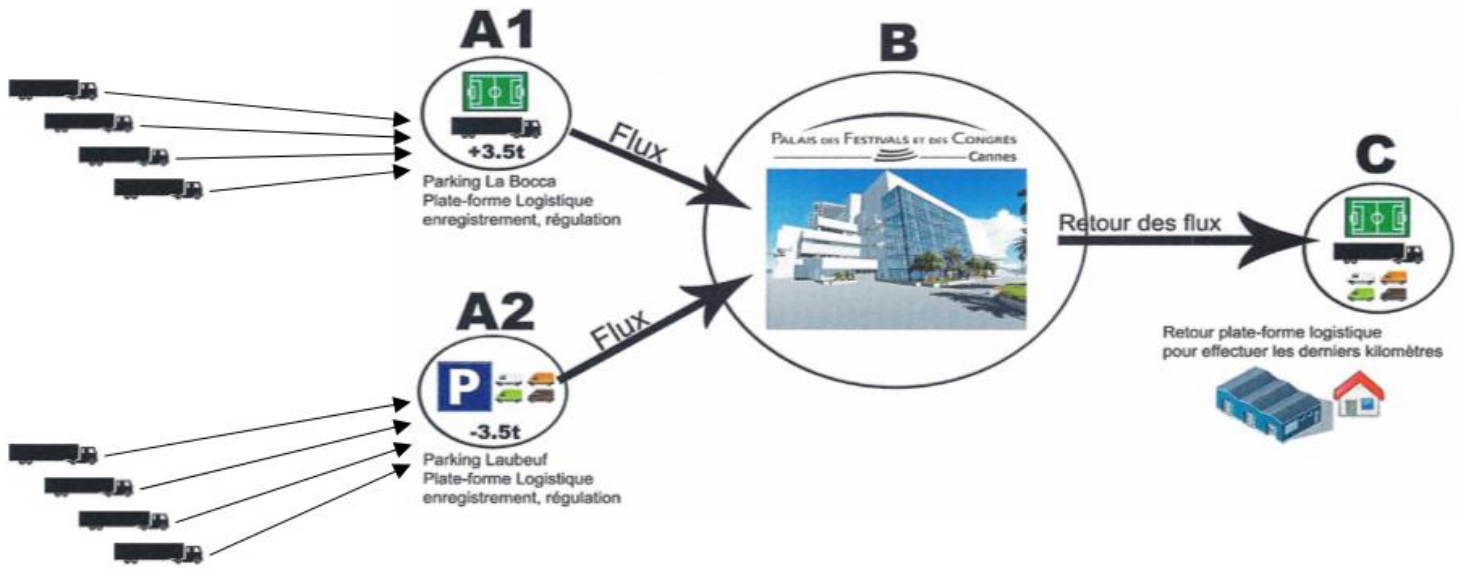
- **Un centre de consolidation des chantiers (CCC) est un centre de stockage, puis de distribution mutualisée pour l'ensemble des produits utilisés sur un grand chantier urbain : matériaux de construction, engins et équipement, géré par un prestataire externe**.

Méthodologie : exemples de solutions

Quelques exemples de solutions pilotage de flux / réorganisation logistique :

- L'organisation centralisée et la réservation de créneaux horaires : un responsable logistique de la plateforme, une plate-forme informatique attribue un créneau horaire à chaque livraison, les approvisionnements restent sous la responsabilité des entreprises;
- La zone de régulation des véhicules : même fonctionnement avec une zone d'attente pour faire face aux aléas des dysfonctionnements.

Organisation logistique
Palais des Festivals de Cannes



Suivi et évaluation de l'action

7 Coût et financement de l'action

En fonction de la solution logistique retenue

8 Indicateur de suivi global

1 Démarrage	2 Consolidation	3 Décollage	4 Exemplarité
Test et retour d'expérience sur un chantier	Intégration dans les AO	Intégration systématique aux grands projets urbains	Approche globale tous chantiers

Indicateurs de suivi :

- Nombre de chantiers avec logistique dédiée
- Nombre d'arrêtés municipaux précisant un jalonnement spécifique suite à un chantier (desserte du chantier ou des commerces concernés)
- Niveau de satisfaction des usagers du centre-ville mesuré par enquêtes téléphoniques, micro-trottoir, sondages ou autres méthodes à définir en fonction de la représentativité statistique souhaitée.

Indicateurs environnementaux : -